



INMOBILIARIA LUIS SOTO & CIA S.A.S

---

# PASO A PASO ESTUDIO DIGITAL DE ARRENDAMIENTOS

---



**EL LIBERTADOR**

SEGUROS  
BOLÍVAR

SEGUROS  
BOLÍVAR



 [ciencuadras.com](http://ciencuadras.com)

 EL LIBERTADOR

# Estudio Digital

*Fácil, ágil  
y seguro*

Ahora puedes hacer tu estudio de arrendamiento en cualquier momento y lugar.

[www.luissotoinmobiliaria.com](http://www.luissotoinmobiliaria.com)

# MENSAJE PARA WHATSAPP O CORREO PARA EL ARRENDATARIO :

Adjunto los links para el estudio en línea.

Información del apto:

Dirección:

Valor Arriendo: \$

Valor Admón.: \$

ARRENDATARIO:

<https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ arrendatario>

CODEUDOR EN CASO DE SER NECESARIO:

<https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ codeudor>

- En la aseguradora hay un costo por el estudio, el cuál por radicar con nosotros Luis Soto inmobiliaria, no aplica dicho cobro.
- Por favor tener en cuenta lo siguiente:

Inmobiliaria Luis Soto código: 2010

**IMPORTANTE PARA EL NO COBRO DEL ESTUDIO**

- El incremento de este año aún no se ha establecido, cuando este suba le corresponde a usted.
- Una vez salga aprobado el estudio se procede a realizar el contrato, este tiene un costo de derechos de contrato del 18%, que se cobran única vez..



# EL LIBERTADOR

ES LA ASEGURADORA QUE TRABAJA DE LA MANO  
CON INMOBILIARIA LUIS SOTO & CIA S.A.S Y NO  
TIENE COSTO EL ESTUDIO.

## Paso 1

Ingresa haciendo clic en el siguiente link:

<https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ arrendatario>

## Paso 2

Diligencia el formulario  
con tus datos.

**Datos del arrendatario**

1 Datos arrendatario 2 Datos del inmueble 3 Validación de identidad 4 Resultado solicitud

**Para iniciar necesitamos tus datos**  
Recuerda que los campos con \* son obligatorios

Tipo de documento \* ?  
 Cédula de ciudadanía  Cédula de extranjería

Número de documento \*  
Ej: 1132329843

Primer nombre \* Segundo nombre

1 Datos personales 2 Datos del inmueble 3 Validación de datos 4 Resultado

¿ALGUNA VEZ USTED HA REGISTRADO ALERTAS EN DATACREDITO?

SI

NO

Continuar

Continuar

- Responde la preguntas de seguridad y haz clic en continuar.

Hemos validado su identidad

Presiona Continuar para registrar tu solicitud.

Continuar

Continuar

- Y listo, tu identidad será validada, haz clic en continuar.



**Fácil, ágil  
y seguro**

# VALIDAR IDENTIDAD

# PASO 3

## INGRESA LOS DATOS BÁSICOS DEL INMUEBLE.

Recuerda que debes ingresar el nombre de Luis Soto Inmobiliaria con la que solicitarás el estudio en línea.

Este es un formulario web para ingresar datos de un inmueble. En la parte superior hay un progreso de 4 pasos, con el primer paso activado. El título principal es 'Ingreso los datos del inmueble que le interesa arrendar'. Debajo del título hay un campo de texto para 'Dirección del inmueble que va a arrendar'. A continuación, hay campos para 'Ciudad', 'País', 'Declaro' (con un ícono de alerta) y 'Tipo de inmueble'. En la parte inferior derecha hay un botón 'Continuar'.

Esta pantalla muestra dos condiciones de uso con casillas de verificación marcadas. La primera es: 'Acepto los [Términos y Condiciones](#), [Manual de tratamiento de datos](#), [aviso de privacidad](#), [Tratamiento de mis datos personales](#) y autorizo de manera expresa la utilización de mis datos personales para el envío de información y ofertas comerciales de Seguros Bolívar y de las compañías que hacen parte del Grupo Bolívar.' La segunda es: 'Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en [centrales de riesgo](#), [operadores de información de seguridad](#) para finalidades de gestión de riesgo crediticio.' En la parte inferior hay dos botones: 'Volver' y 'Continuar'.

Esta pantalla pregunta '¿Está arrendado con una inmobiliaria?' con un botón 'SI' activado. Debajo hay un texto: 'Si está realizando su proceso con una inmobiliaria cuéntenos cuál y nosotros le notificaremos el resultado'. Hay campos para 'Ciudad' (con el texto 'BOGOTÁ - BOGOTÁ') y 'Inmobiliaria' (con el texto 'Buscar').



**Continuar**

- Ingresa el código que será enviado a tu celular y haz clic en continuar.



**Fácil, ágil  
y seguro**

# PASO 4

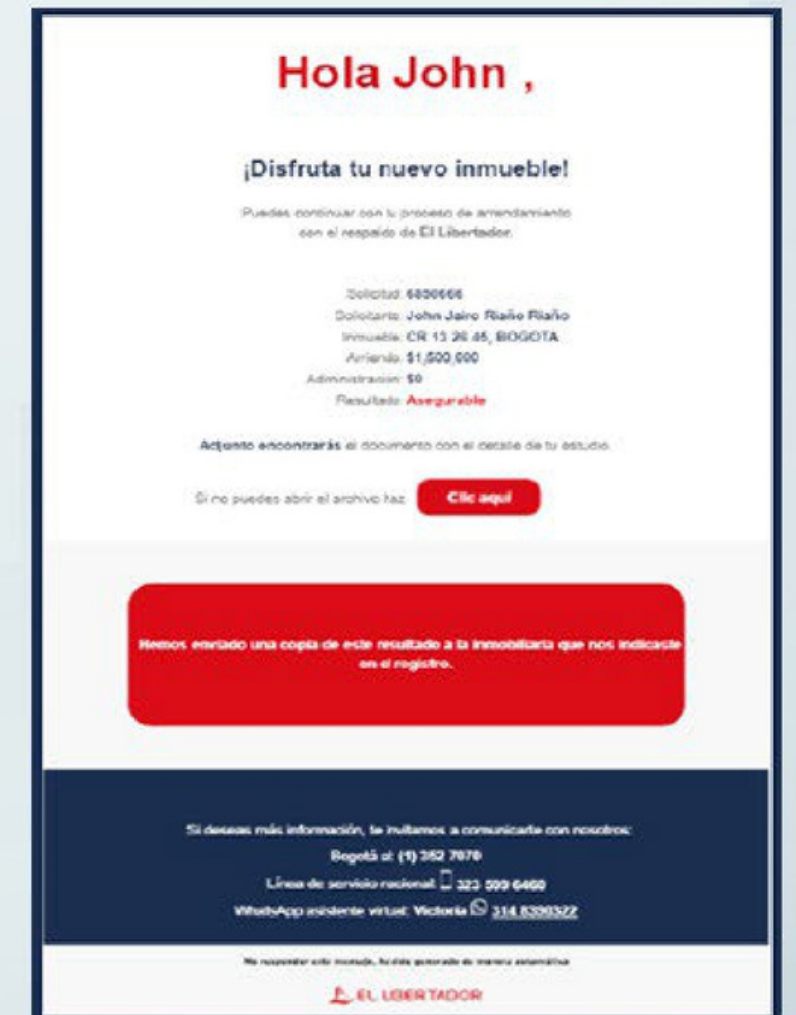
Valida tu identidad, a través de un mensaje de texto y preguntas de seguridad.

# PASO 5

TU SOLICITUD SERÁ PROCESADA

## ¡Y listo!

Tendrás el resultado de tu solicitud de manera fácil, rápida y segura. Te llegará un correo en el que podrás descargar el resultado.





- En caso de que requieras un deudor, recibirás un correo indicándote los pasos para la inscripción.

- Si tu solicitud está en estudio solamente deberás esperar el resultado.



# INSCRIPCIÓN DEL CODEUDOR

Para que sea más fácil el proceso reenvía el correo a tus deudores y/o enviar el link y que sigan los siguientes pasos:

## LINK

<https:// analisisweb.elibertador.co/ analisis-persona-natural/codeudor>



### Registrarme como deudor

Ingresa el número de la solicitud para poder registrarte

Número de la solicitud \*

Ej: 627283

Seleccione el tipo de Deudor \*



Persona Natural



Persona Jurídica

## NOTA:

Si eres quien demostrará el respaldo de finca raíz, debes tener digitalizado el certificado de libertad y tradición con fecha de expedición no mayor a 90 días y adjuntar el documento.

## PASO 1

Ingresa los datos que aparecen en el formulario y adjunta los archivos necesarios.

Acepto los [Términos y Condiciones](#), [Manual de tratamiento de datos](#), [aviso de privacidad](#), [Tratamiento de mis datos personales](#) y autorizo de manera expresa la utilización de mis datos personales para el envío de información y ofertas comerciales de Seguros Bolívar y de las compañías que hacen parte del Grupo Bolívar. \*

Autorizo el uso de mi información para consultas y reportes en [centrales de riesgo](#), [operadores de información de seguridad](#) para finalidades de gestión de riesgo crediticio. \*

- Recuerda aceptar los **Términos y Condiciones**.

## PASO 2

Confirma la información suministrada y haz clic en continuar.

**Resumen de la información**  
Presiona Confirmar si los datos son correctos.

<b>Deudor solidario</b> <input type="button" value="Editar"/>	
Identificación CC 306041566	Nombres Edwin
Apellidos Jerez	Correo electrónico peurben@segurosbolivar.com
Ocupación Empleado	Ciudad SANTO DOMINGO
<b>Arrendatario</b>	
Identificación 2782977	Nombre completo Nancy Paola
Ciudad de inmueble CUCUTA	Solicitud 0947000

## PASO 3

Valida tu identidad.

Para validar su identidad enviamos un código al número de celular \*\*\*\*\*601

8	5	4	9	8	4
---	---	---	---	---	---

El código vence en: **90 SEGUNDOS**

- A través de un mensaje de texto y preguntas de seguridad.

- Ingresa el código que será enviado a tu celular, una vez validado con éxito haz clic en continuar.



- Si tu identidad ha sido validada, tu registro como deudor estará registrado.



# ¿No tienes deudor?

En caso de que no cuentes con un deudor sigue estos pasos:



The screenshot shows a web form titled 'Consulta de solicitudes'. It includes a search icon and instructions: 'Para consultar el estado de la solicitud por favor ingrese los siguientes datos del arrendatario:'. The form has three main fields: 'Tipo de documento' with radio buttons for 'Cédula de ciudadanía' (selected) and 'Cédula de extranjería'; 'Número de documento' with the value '2783297'; and 'Número de la solicitud' with the value '864714'. A red 'Continuar' button is at the bottom.

- Ingresa a la sección Consulta de Solicitudes y completa el formulario con el siguiente link
- <https:// analisisweb.ellibertador.co/ analisis-persona-natural/ consultar-solicitud>



The screenshot shows a 'Compartir' button in red. Below it, a red link reads 'No cuento con 1 codeudor'. Above the button, text says 'Una vez analicemos la información deudores solidarios notificar nuevamente el resultado'. At the top, it says 'Con la opción Compartir envía a tu deudor solidario para que se registre'.

- Una vez ingreses, dirígete a la parte inferior y da clic en el link: No cuento con 1 codeudor.



The screenshot shows a message box titled 'Nosotros te ayudamos'. The text says 'Si no cuentas con los codeudores por favor déjanos un mensaje contándonos tu situación:'. There is a text input field containing 'no tengo deudores'. Below the field, it says 'Máximo 500 caracteres'. At the bottom, there are 'Cancelar' and 'Enviar' buttons.

- Por último, envíanos un mensaje en la caja de texto contándonos tu situación sin sobrepasar los 500 caracteres.

## Datos de la empresa



Datos de la empresa



Datos del representante



Datos del inmueble



Validación de identidad



Resultado solicitud

### Ingrese la información de su empresa

Recuerda que los campos con \* son obligatorios

Número de Nit \*

Ej: 999999999

Razón social \*

Ej: El libertador

Ciudad Principal\* ?

Buscar

# PERSONA JURIDICA

Para persona jurídica el procedimiento es igual con la diferencia de que tienen que adjuntar cámara de comercio.

**LINK**

<https:// analisisweb.elibertador.co/ analisis-persona-natural/ arrendatario-juridico>

# CONSULTA TU SOLICITUD

- Para consultar los resultados de los estudios son de dos maneras.
- La primera por medio de un link:
- <https:// analisisweb.elibertador.co/ analisis-persona-natural/ consultar-solicitud>



**Consulta de solicitudes**  
Para consultar el estado de la solicitud por favor ingrese los siguientes datos del arrendatario



**EL LIBERTADOR**  
INVESTIGACIONES Y COBRANZAS

seguro de arrendamiento

Digite el número de la solicitud y su contraseña

SOLICITUD :

CONTRASEÑA :

Consultar Borrar

Debe digitar el número de la so

[Administración de la página](#)

© MAY 04 / 2022. Todos los derechos reservados. ©

SEGUROS COMERCIALES BOLÍVAR

seguro de arrendamiento

- La segunda opción es entrar a la página del libertador <http://www.elibertador.co>, entrar en la opción consulta de resultados y seguir los pasos.
- **NOTA: RECUERDE QUE LA CONTRASEÑA SIEMPRE SERA LOS CUATRO ULTIMOS NUMERO DE CEDULA DEL ARRENTATARIO.**

# MEDIO DE COMUNICACIÓN

VICTORIA (314 8390322)

En victoria se puedes hacer las siguientes opciones:



¡Hola ! soy Victoria, estoy lista para atender todos los requerimientos de tu solicitud de arrendamiento. *Para interactuar debes responder con el número de la opción que quieres seleccionar*

Indícanos que tipo de usuario eres:

1. Inmobiliario.
2. Arrendatario / Deudor Solidario.
3. Ejecutivo de cuenta de El Libertador.

9:53 a. m.

Bienvenido estimado asesor inmobiliario, 🧑 por este medio puedes:

1. Recibir asesoría en estudio digital
2. Corregir información de una solicitud
3. Adicionar información a una solicitud
4. Solicitar cambio de inmobiliaria a una solicitud aprobada (**traslado**)
5. Solicitar cambio de inmueble (**aplica solo cuando la solicitud está asegurada**)
6. Anexar documentos a una solicitud
7. Volver al menú anterior

9:54 a. m.



**Arrienda  
en minutos**

**Fácil, ágil  
y seguro**

VERILADO

SEGUROS  
BOLÍVAR



 **ciencuadras.com**

 **EL LIBERTADOR**

[www.luissotoinmobiliaria.com](http://www.luissotoinmobiliaria.com)